

**さいたま市美園コミュニティセンター外3施設、
老人憩いの家ふれあいプラザの指定管理者に関する審査結果**

1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市美園コミュニティセンター
所在地 さいたま市緑区美園4丁目19番地1
- (2) 名称 さいたま市コミュニティセンターいわつき
所在地 さいたま市岩槻区本町1丁目10番7号
- (3) 名称 さいたま市岩槻駅東口コミュニティセンター
所在地 さいたま市岩槻区本町3丁目1番1号
- (4) 名称 さいたま市ふれあいプラザいわつき
所在地 さいたま市岩槻区東岩槻6丁目6番地
- (5) 名称 老人憩いの家ふれあいプラザ
所在地 さいたま市岩槻区東岩槻6丁目6番地

2 申請団体等の名称（1団体）

- ・公益財団法人さいたま市文化振興事業団

3 候補者として選定するべきとした団体等

- (1) 名称 公益財団法人さいたま市文化振興事業団
- (2) 所在地 さいたま市南区根岸1丁目7番1号
- (3) 代表者 理事長 柳沢 幸一

4 指定しようとする期間

令和3年4月1日 から 令和8年3月31日 まで （5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点

【美園コミュニティセンター外3施設】

審査項目	配点 (満点)	さいたま市 文化振興事業団
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140	102
(1) 指定管理者としての適性	140	102
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	1,190	879
(1) 施設の設置目的に達成に向けた取組み	105	73
(2) サービス向上に向けた取組み	630	447
(3) 指定管理業務にかかる経費	315	269
(4) 収支計画の取組み	140	90

3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420	304
	(1) 管理運営体制	245	182
	(2) 職員体制	140	98
	(3) 情報セキュリティー	35	24
合計得点		1,750	1,285
(参考) 100点換算割合		100	73.4

【老人憩いの家ふれあいプラザ】

審査項目		配点 (満点)	さいたま市 文化振興事業団
4	老人憩いの家ふれあいプラザに関すること	350	269
	(1) 施設運営の実績	35	30
	(2) 苦情等への対応体制	70	50
	(3) 指定管理業務に係る提案額	35	35
	(4) 浴室の衛生管理の考え方と方策	70	50
	(5) 浴場の事故防止策及び発生時の対応体制	70	50
	(6) 独自事業提案	70	54
合計得点		350	269
(参考) 100点換算割合		100	76.9

全施設分合計得点	2,100	1,554
実績評価点		35
最終合計得点		1,589

6 申請者の指定管理料提示額

【美園コミュニティセンター外3施設】

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
(公財) さいたま市文化振興事業団	1,244,400,000 円	老人憩いの家ふれあいプラザ分を含まない。

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 1,244,461,000 円

【老人憩いの家ふれあいプラザ】

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
(公財) さいたま市文化振興事業団	52,590,000 円	老人憩いの家ふれあいプラザ分として

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 52,595,000 円

7 選定すべきとした理由

市民局指定管理者審査選定委員会から、公益財団法人さいたま市文化振興事業団は収支計画や実績等から継続的・安定的な管理運営が見込めることに加え、地域特性を活かした提案が優れているという評価であること、また、保健福祉局指定管理者審査選定委員会から、指定管理業務に係る経費、管理運営体制など総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、公益財団法人さいたま市文化振興事業団を候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和2年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和2年9月25日(金)

出席委員	水谷 亜弓	委員長(弁護士)
	木下 裕美	委員長職務代理者(中小企業診断士)
	宮本 好彦	委員(さいたま市介護支援専門員協会会長)
	宮崎 三津子	委員(さいたま市シニアクラブ前会長)
	木村 政夫	委員(さいたま市保健福祉局長)
	星野 公男	委員(さいたま市保健部長)
	西澤 正夫	委員(さいたま市長寿応援部長)

市民局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和2年10月6日(火)

出席委員	横山 佳純	委員長(弁護士)
	近藤 美恵子	委員長職務代理者(中小企業診断士)
	山口 恵美子	委員(社会保険労務士)
	代田 龍乗	委員(関係団体代表者)
	木島 泰浩	委員(さいたま市市民局長)
	織田 真由美	委員(さいたま市市民生活部長)
	長澤 実	委員(さいたま市区政推進部長)

10 担当所管名

(コミュニティセンター等に関すること)

担当 さいたま市市民局市民生活部コミュニティ推進課
電話 048-829-1067

(老人憩いの家ふれあいプラザに関すること)

担当 さいたま市保健福祉局長寿応援部高齢福祉課
電話 048-829-1259